

# COMUNE DI BIZZARONE

Provincia di COMO

Cod. ENTE 10480

Deliberazione N. 38 Del 30.11.2005
Trasmessa all'Organo Regionale di Controllo il                      prot. n.                      elenco n.

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

### OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - VIA MILANO - VIA TERRANERA

L'anno duemilacinque addì trenta del mese di novembre alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti in materia, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali

All'appello risultano:

BENZONI CARLO	P	BERNASCONI FELICE	P
BERTOCCHI GUIDO	P	CIAPESSONI GIUSEPPE	P
COLOMBO DAMIANO	P	SALVADEGO PAOLA	P
BERETTA LAURA	P	ZANINI LUCA	A
CRUGNOLA PAOLO	A	MARTINELLI RODOLFO	P
FALCICCHIO VALERIO	P	CARNEVALE RAFFAELLA	P
PALERMO ALESSIA	P		

Totale presenti 11

Totale assenti 2

Partecipa, senza diritto di voto, l'Assessore esterno sig. Gianluca Barile.

Assiste il Segretario Comunale il dott. Assunta Torre il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il rag. Carlo Benzoni nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato posto al N. 3 dell'Ordine del giorno.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legge 18.8.2000 n.267.

APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - VIA MILANO - VIA TERRANERA

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- con propria deliberazione n. 14 in data 6.5.2005 è stato adottato un atto di indirizzo per la predisposizione del Piano integrato di intervento in località Terranera;
- con propria deliberazione n.32 in data 14.10.2005, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il documento di inquadramento dei programmi integrati di intervento elaborato dal professionista incaricato arch. Giacomino Amadeo;
- con propria deliberazione n.34 in data 24.10.2005, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Programma Integrato di Intervento (PII) ai sensi della Legge Regionale 11.3.2005, n.12 relativo alle aree site in via Milano ed in via Terranera, pervenuto dalla società Roncaccio sas di Varano Rocco;
- ai fini dell'approvazione di detto programma di intervento viene applicata la procedura prevista dall'art.14 commi 2, 3 e 4 e dall'art.92 comma 8 della Legge Regionale 12/2005

**DATO ATTO** che:

- la deliberazione n.34/C.C./2005 ed i relativi allegati sono stati depositati in visione al pubblico dal 25.10.2005 e per 15 giorni consecutivi;
- del deposito è stata data comunicazione mediante avviso affisso all'albo pretorio;
- entro i 15 giorni successivi alla scadenza del deposito (ore 12 del 24.11.2005) non è pervenuta alcuna osservazione;
- la Provincia di Como, appositamente interpellata per la verifica di compatibilità di cui all'art. 13, 5° comma L.R. 12/2005, ha trasmesso apposita comunicazione in data 31.10.2005;

**RITENUTO** conseguentemente di approvare il Programma Integrato di Intervento (PII) ai sensi della Legge Regionale 11.3.2005, n.12 relativo alle aree site in via Milano ed in via Terranera, pervenuto dalla società Roncaccio sas di Varano Rocco che si compone dei seguenti elaborati tecnici:

A-Relazione

B-Documentazione fotografica

C-Computo Metrico estimativo –opere di urbanizzazione primarie e secondarie

D-Valutazione di compatibilità idrogeologica

E- Schema di convenzione

F- Cronoprogramma dei lavori –Valutazione tecnico-economica

Tav. 0.0 Progetto – ambito di intervento 1a

Tav. 3.1 Stato di fatto-Individuazione ambiti di intervento –estratto di mappa

Tav. 3.2 Stato di fatto-Rilievo ambito di intervento 1b

Tav. 3.3 Stato di fatto-Rilievo ambito di intervento 1a

Tav. 3.4 Stato di fatto-Sezioni di rilievo ambiti 1a-1b

Tav. 3.5 Stato di fatto-Rilievo edifici ambito di intervento 1b

Tav. 3.6 Stato di fatto-Rilievo edifici ambito di intervento 1a

Tav. 4.0 Progetto – Inquadramento territoriale

Tav. 4.1 Progetto ambito di intervento 1b

Tav. 4.2 Progetto –ambito di intervento 1a

Tav. 4.3 Progetto planivolumetrico -ambito 1b

Tav. 4.4 Progetto planivolumetrico -ambito 1a

CAUNE

- Tav. 4.5 Progetto aree in cessione ed asservite
- Tav. 5.1 Opere di urbanizzazione –viabilità interna- ambito 1b
- Tav. 5.2 Opere di urbanizzazione –profili e sezioni viabilità interna- ambito 1b
- Tav. 5.3 Opere di urbanizzazione –fognatura acque nere e meteoriche - ambito 1b
- Tav. 5.4 Opere di urbanizzazione –profili fognatura - ambito 1b
- Tav. 5.5 Opere di urbanizzazione –reti tecnologiche interne - ambito 1b
- Tav. 6.1 Opere di urbanizzazione –viabilità esterna – pista ciclopedonale
- Tav. 6.2 Opere di urbanizzazione –viabilità esterna – reti tecnologiche

**DATO ATTO** che la Relazione di cui all'allegato A è comprensiva di:

- Tav.1 inquadramento territoriale
- Tav.2 inquadramento urbanistico –
- Stralcio Tav.4 Azzonamento e viabilità

**VISTA** la L.R. n. 12 in data 11.3.2005;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai dell'art.49 del D.L.vo 18.8.2000 n.267;

**UDITA** la relazione dell'assessore all'urbanistica, Consigliere Bertocchi Guido,

**ULTIMATA** la fase della discussione, nel corso della quale sono, tra gli altri, intervenuti:

- il **consigliere Ciapessoni** effettua una dichiarazione di voto favorevole, richiamando le motivazioni già espresse nelle dichiarazioni di voto relative alle precedenti deliberazioni relative all'argomento in questione;
- il **consigliere Colombo** ribadisce quanto detto nei precedenti consigli comunali, di essere convinto che la zona interessata dal P.I.I. non può essere di espansione del paese ma che, alla fine delle articolate discussioni, si è addivenuti ad una soluzione intermedia. Afferma che il progetto è stato fatto bene e con cognizione di causa. Effettua, infine, una dichiarazione di voto di astensione perché non ritiene adatta la zona su cui intervenire.
- il **consigliere Falcicchio** effettua una dichiarazione di voto contrario perché non concorda con l'espansione del paese in quella zona, pur riconoscendo che rispetto al progetto iniziale vi è stato un ridimensionamento della volumetria.
- l'assessore Bertocchi effettua un'articolata dichiarazione di voto favorevole che fa allegare agli atti sub 1;

**CON VOTI** n. 9 favorevoli e n. 1 contrario ( Falcicchio), legalmente resi ed accertati, essendo 11 i consiglieri presenti, 10 i votanti e 1 gli astenuti ( Colombo)

## D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** il Programma Integrato di Intervento (PII) ai sensi della Legge Regionale 11.3.2005, n.12 relativo alle aree site in via Milano ed in via Terranera, pervenuto dalla società Roncaccio sas di Varano Rocco che si compone dei seguenti elaborati tecnici:
  - A-Relazione
  - B-Documentazione fotografica
  - C-Computo Metrico estimativo –opere di urbanizzazione primarie e secondarie
  - D-Valutazione di compatibilità idrogeologica
  - E- Schema di convenzione
  - F-Cronoprogramma dei lavori –Valutazione tecnico-economica
  - Tav. 0.0 Progetto – ambito di intervento 1a
  - Tav. 3.1 Stato di fatto-Individuazione ambiti di intervento –estratto di mappa
  - Tav. 3.2 Stato di fatto-Rilievo ambito di intervento 1b



Tav. 3.3 Stato di fatto-Rilievo ambito di intervento 1a  
Tav. 3.4 Stato di fatto-Sezioni di rilievo ambiti 1a-1b  
Tav. 3.5 Stato di fatto-Rilievo edifici ambito di intervento 1b  
Tav. 3.6 Stato di fatto-Rilievo edifici ambito di intervento 1a  
Tav. 4.0 Progetto – Inquadramento territoriale  
Tav. 4.1 Progetto ambito di intervento 1b  
Tav. 4.2 Progetto –ambito di intervento 1a  
Tav. 4.3 Progetto planivolumetrico -ambito 1b  
Tav. 4.4 Progetto planivolumetrico -ambito 1a  
Tav. 4.5 Progetto aree in cessione ed asservite  
Tav. 5.1 Opere di urbanizzazione –viabilità interna- ambito 1b  
Tav. 5.2 Opere di urbanizzazione –profili e sezioni viabilità interna- ambito 1b  
Tav. 5.3 Opere di urbanizzazione –fognatura acque nere e meteoriche - ambito 1b  
Tav. 5.4 Opere di urbanizzazione –profili fognatura - ambito 1b  
Tav. 5.5 Opere di urbanizzazione –reti tecnologiche interne - ambito 1b  
Tav. 6.1 Opere di urbanizzazione –viabilità esterna – pista ciclopedonale  
Tav. 6.2 Opere di urbanizzazione –viabilità esterna – reti tecnologiche

4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del servizio Urbanistica e Territorio, sig. Guido Bertocchi di sottoscrivere, in rappresentanza del Comune di Bizzarone, la convenzione indicata al precedente punto 1- lett. E;

Infine,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**CONSIDERATA** l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto,

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18.8.2000, n.267. che testualmente recita:  
*Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.*

**CON VOTI** n. 9 favorevoli e n. 1 contrario ( Falcicchio), legalmente resi ed accertati, essendo 11 i consiglieri presenti, 10 i votanti e 1 gli astenuti ( Colombo)

## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

Il Presidente  
rag. Carlo Benzoni

Il Consigliere Anziano  
Guido Bertocchi

Il Segretario Comunale  
dott. Assunta Torre

---

Pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi a partire da oggi  
Addi,

2 DIC. 2005



Il Segretario Comunale  
dott. Assunta Torre